Commune d'Englefontaine

Pays Sud Avesnois

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique n°2/2

1 / 2 000

"Vu pour être annexé à la délibération du 17/11/2016
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme."

ARRETE LE : 26/10/2015
APPROUVE LE : 17/11/2016

Étude réalisée par

Environnement Conseil
STRATÉGIE · ENVIRONNEMENT · COMMUNICATION

agence Est (siège social)
Espace Jeanne Crew
Rue du Docteur Schweitzer
51056 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 65 30 50

agence Ouest
Rue d'Lorient-la-Ville Sauvin
Zi Nord - Bp 20 - 29150 Châteauneuf du Faou
Tél. : 02 98 73 81 80

agence Nord
Rue du Chaudronnier
Zi Les Bruyères - Bp 20
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 49 49

agence Sud de France
Place d'Occitanie de Sauvignon
Bd Pierre Mendès France
34000 Sauvian
Tél. : 09 72 16 98 30

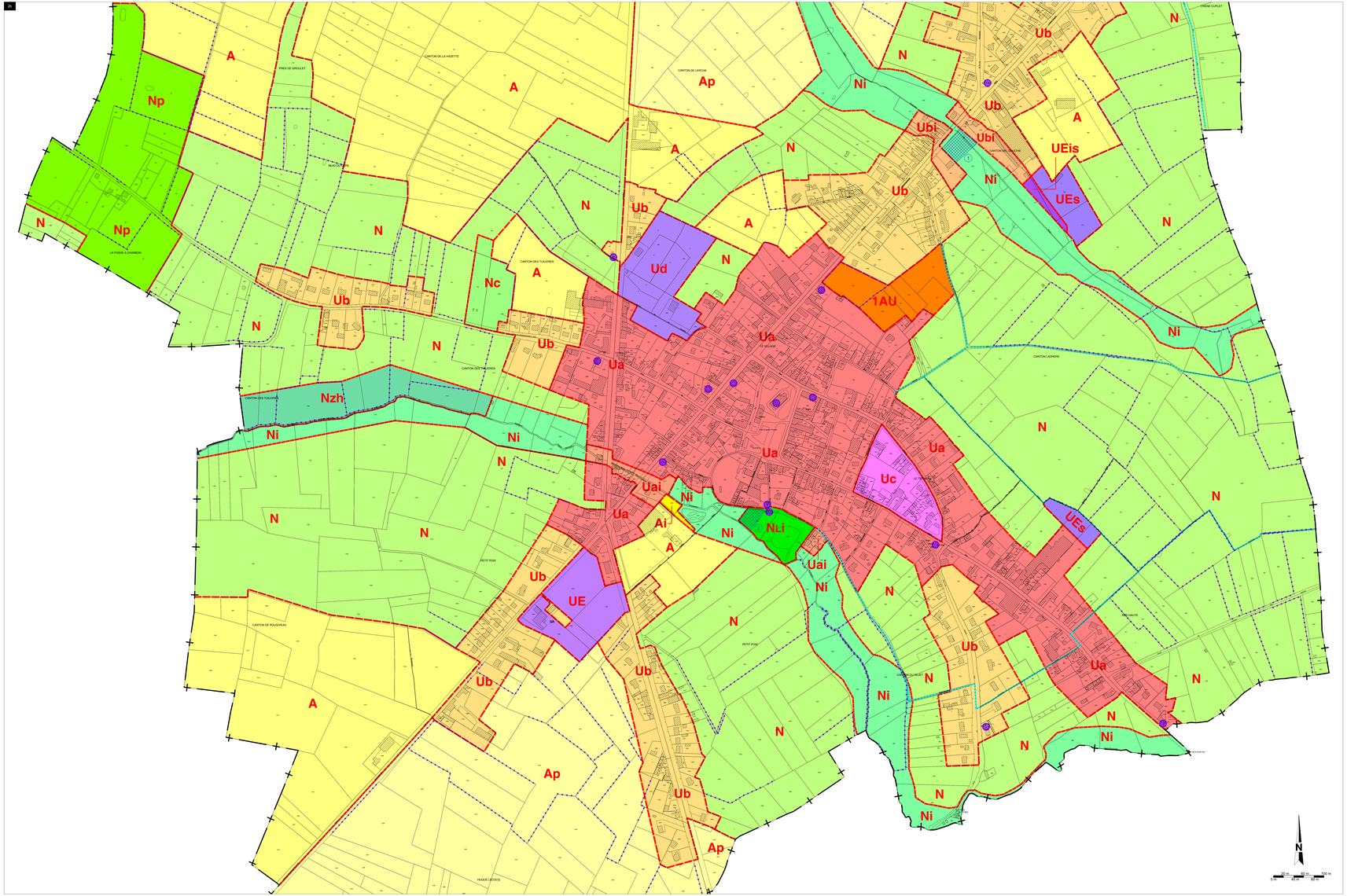
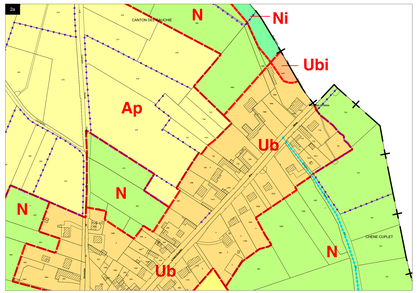
www.auddice.com

Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Cheminement protégé au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Edifice protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres préservés au titre de l'article L151-23 dont l'arrachage et la destruction sont soumis à une déclaration préalable
- Emplacement Réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Zone U	Zone urbanisée à vocation principale d'habitat
Secteur Ua	Secteur urbanisé central
Secteur Uai	Secteur urbanisé central exposé aux un risques d'inondations
Secteur Ub	Secteur urbanisé en extension du cœur de bourg
Secteur Ubi	Secteur urbanisé en extension du cœur de bourg exposé aux risques d'inondations
Secteur Uc	Secteur urbain de densification
Secteur Ud	Secteur urbanisé d'équipements publics
Zone UE	Zone urbanisé à vocation d'activités économiques
Secteur UEis	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques dédié aux stockage et exposé aux risques d'inondations
Secteur UEs	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques dédié aux stockage
Zone 1AU	Zone d'urbanisation future à court terme
Zone A	Zone agricole
Secteur Ai	Secteur agricole exposé aux risques d'inondations
Secteur Ap	Secteur agricole protégé
Zone N	Zone naturelle
Secteur Nc	Secteur naturel du cimetière
Secteur Ni	Secteur naturel exposé aux risques d'inondations
Secteur NLi	Secteur naturel occupé par des équipements d'intérêt collectif de loisirs exposé aux risques d'inondations
Secteur Np	Secteur naturel de captage d'eau potable
Secteur Nzh	Secteur naturel à dominante humide du SDAGE

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	2 315 m²	Création d'un bassin de rétention	Noréade
ER n° 2	1 230 m²	Création d'un bassin de rétention	Noréade

A titre d'information, la commune est :

- *Classée en zone de sismicité modérée (3/5). Ce risque implique des mesures de prévention et des préconisations pour les constructions.*
- *Entièrement concernée par un risque de retrait et gonflement d'argiles qualifié de faible.Ce risque implique des mesures de prévention et des préconisations pour les constructions.*
- *Partiellement concernée par la présence de nappes sub-affleurantes (sensibilités faible à nappes sub-affleurantes).*
  Les tissus urbains sont directement concernés.